

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của: Ông Huỳnh Quốc Thịnh, sinh năm: 1996; Địa chỉ: Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 411, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 825 tờ bản đồ số 15), loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 10/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 05/01/2022, diện tích kê biên theo giấy CNQSDĐ và hiện trạng sử dụng là 672 m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 410, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 1158 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607878 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 04/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 05/01/2022, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 998 m², diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 852,7m².

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 409, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 823 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 03/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 05/01/2022, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 10.432,0 m², diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 10.346,6m².

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1581, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 821 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BN 370842 do UBND huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Hồng Cẩm và bà Huỳnh Thị Diệu Hiền ngày 16/4/2013, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 26/01/2022, diện tích kê biên theo giấy CNQSDĐ và hiện trạng sử dụng là 4.903m².

Diện tích các ao trên thửa đất lần lượt là: ao 01 DT 949,4m²; ao 02 DT 2.422,6m²; ao 03 DT 2122,3m²; ao 04 DT 777,0m²; ao 05 DT 715,9m²; ao 06 DT 782,0m²; ao 07 DT 611,1m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0822.606.020, Chấp hành viên Nguyễn Văn Thường.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

